

GUÍA PARA INQUILINOS Y PROPIETARIOS DE VIVIENDAS MEJORES PRÁCTICAS DE MANEJO (BMPs)

CONTAMINANTES COMUNES

- Anticongelante
- Fibras de alfombra
- Productos de limpieza y detergentes
- Pinturas, solventes y lodos de yeso
- Residuos de mascota y animales
- Desechos de comida
- Aceite de cocinar y grasa
- Tierra y sedimento
- Hojas y recortes de césped
- Fluidos de hidráulica y transmisión
- Aceite y grasas de automóvil, gasolinas y diésel
- Químicos de piscina y spa
- Basura y desperdicios

Para aprender más acerca de los BMPs de jardinería, limpieza de automóvil y construcción, visite la página web de gestión de aguas pluviales de su ciudad.

¿Sabía Que? Incluso productos de limpieza con la etiqueta "no tóxico" y "biodegradable" no son seguros. "No tóxico" significa que el producto no es tóxico para el usuario. "Biodegradable" significa que dada suficiente tiempo el producto eventualmente se hace descomposición. Estos productos son todavía perjudiciales para la vida silvestre y el medio ambiente.

Entrenamiento

- Provee entrenamiento de BMP a los nuevos empleados y ofrezca a sus empleados una actualización anual sobre prevención de la contaminación de aguas pluviales
- Eduque a los empleados de administración de su sitio sobre donde, qué y por qué reciclar
- Publique la ordenación en la oficina del administrador del sitio

Prevención de Derrames y Limpieza

- Mantenga un kit de derrame en el sitio y disponible para su uso
- Limpie derrames o goteos inmediatamente
- Designe un empleado para monitorear el lote de estacionamiento para detectar derrames de aceite o fluidos de vehículos
- Use métodos secos para limpiar los derrames (absorber, barrer) en lugar de enjuagar las áreas

ACERCA DE ESTE GUÍA

Muchos inquilinos y propietarios de viviendas no se dan cuenta de que sus hábitos y acciones en el hogar pueden contaminar nuestro local arroyos, lagos, ríos y el océano. Los contaminantes procedentes de los inquilinos y de las actividades de mantenimiento de los edificios pueden entrar en contacto con el riego y la escorrentía de las aguas pluviales y fluir hacia la entrada de un desagüe pluvial y llegar a nuestras vías fluviales.

Este guía ofrece prácticas de prevención de la contaminación para inquilinos y propietarios. Usted puede ayudar a reducir la contaminación del agua durante todo el año aplicando las prácticas de esta guía.

BMPs VIVIENDAS RESIDENCIALES DE VARIAS UNIDADES

MUDANZAS

- Incluya lenguaje en los contratos de arrendamiento que prohíba la descarga ilegal a los desagües pluviales por parte de los inquilinos (y sus invitados) y prohíba el almacenamiento y la eliminación de materiales que pueden crear una descarga potencial a los desagües pluviales.
- Proporcione notificaciones de inquilinos y avisos de información a todos los inquilinos nuevos y existentes.

NOTIFICACIONES DE INQUILINOS

- Proporcione una lista de artículos reciclables que se pueden colocar en contenedores de reciclaje.
- Proporcione las ubicaciones de los centros locales de recolección de desechos peligrosos y desechos electrónicos domésticos y los lugares de entrega de medicamentos/objetos punzantes para el hogar.
- Proporcione información sobre como descharje de los artículos voluminosos (a quien llamar y donde organizar la recogida en la acera) o donar a una organización benéfica local.

AVISOS DE INQUILINOS

- Vierta aceite o grasas para cocinar en un recipiente sellable como una lata o frasco (elimine la mayor cantidad posible de residuos de alimentos); congélelo o déjelo reposar hasta que se endurezca o mezcle con arena para gatos o café molido; luego coloque en la basura o llévelo a su centro local de recolección de desechos peligrosos o a un evento de recolección programado.
- Programe reparaciones rápidamente si se descubre que los vehículos tienen fugas de aceite u otros fluidos.
- Bañe a sus mascotas dentro de las unidades, fuera del sitio o en el césped u otras superficies permeables para evitar que el agua de lavado ingrese a la calle, al canal o al desagüe pluvial.
- No arroje nada por los desagües pluviales, las canaletas o en una vía fluvial.
- Mantenga los contenedores de basura cerrados cuando no estén en uso. No bloquee los basureros con basura/escombros ni elimine los desechos líquidos dentro de los basureros.
- Lleve su vehículo a un lavado de autos comercial o use un área de lavado de autos designada en el sitio, si se proporciona.
- Póngase en contacto con el administrador de sitio al (agregar número de teléfono de 24 horas) en caso de derrame o descarga.

DESALOJASIONES

- Realice una inspección interior de la unidad y retire y deseché adecuadamente la basura y los productos químicos que haya dejado el inquilino anterior.
- Todas las áreas exteriores, incluidas las áreas de estacionamiento y almacenamiento, deben inspeccionarse en busca de basura, escombros y/o productos químicos no deseados.
- Inspeccione los desagües pluviales cercanos en busca de evidencia de vertido ilegal de químicos.

SUGERENCIA: Comuníquese con su transportista de residuos y pregunte acerca de una carta y/o guía de mudanza que puede proporcionar a sus inquilinos.

MANTENIMIENTO DE EDIFICIO

- El agua de lavado de la limpieza de la superficie debe fluir a un área ajardinada o recogerse y vaciarse en un fregadero, inodoro o desagüe conectado a la alcantarilla sanitaria.
- Las aguas residuales de la limpieza de alfombras y tapicería deben recogerse y descargarse en un fregadero, inodoro u otro desagüe conectado a la alcantarilla sanitaria, ya sea en el sitio o en las instalaciones del proveedor de servicios.
- Almacene los materiales/desechos peligrosos dentro de contenedores herméticos, de contención secundaria, y debajo de una lona o cobertizo de almacenamiento, para evitar la exposición durante la temporada de lluvias.

PARA OBTENER MÁS INFORMACIÓN PÓNGASE EN CONTACTO CON NUESTRAS AGENCIAS ASOCIADAS

Ciudad de Buellton
www.CityofBuellton.com
Public Works
Department
805.688.5177
swmp@cityofbuellton.com

Ciudad de Carpinteria
www.CarpinteriaCa.gov
Public Works
Department
805.880.3415
sustainability@carpinteriacalifornia.gov

Ciudad de Goleta
www.CityofGoleta.org
Public Works
Department
805.961.7575
stormwater@cityofgoleta.org

Ciudad de Lompoc
www.CityofLompoc.com
Community Development
Department
805.875.8275
stormwater@ci.lompoc.ca.us

Ciudad de Santa Bárbara
www.SBCreeks.com
Creeks
Division
805.897.2658
creeks@santabarbara.org

Ciudad de Solvang
www.CityofSolvang.com
Public Works
Department
805.688.5575
stormwater@cityofsolvang.com

Condado de Santa Bárbara
www.SBProjectCleanWater.org
Project
Clean Water
805.568.3440
cleanwater@countyofsb.org

¿QUIERE SABER MÁS?

Las ciudades de Buellton, Carpinteria, Goleta, Lompoc, Santa Bárbara y Solvang, y el condado de Santa Bárbara, tienen programas extensos de manejo de aguas pluviales, con una gran selección de información y herramientas útiles para ayudar a proteger el medio ambiente.

Asegúrese de siempre:

- Comprender el drenaje en el sitio
- Identifique todas las entradas de desagüe de tormenta en el sitio, las cuencas de captación y/o la ubicación de drenaje fuera del sitio más cercana
- Asegúrese de que todas las entradas de desagües pluviales en el sitio estén etiquetadas como "Sin vertido"
- Inspeccionar y limpiar rutinariamente las entradas de drenaje pluvial en el sitio o las cuencas
- Evitar que el agua de lavado llegue a la calle o al desagüe pluvial instalando una berma perimetral y/o bloquee las entradas de desagüe pluvial y use una aspiradora para recoger el agua de lavado y desecharla adecuadamente

¿Sabía Que? Al dirigir la escorrentía del techo a las áreas de césped o jardín, ayudará a reducir la escorrentía al ingresar a la calle y recoger la suciedad, así como proporcionar alimento en forma de agua de lluvia fresca y limpia a su paisaje.

Para la ubicación de eventos locales GRATUITOS de recolección de desechos peligrosos domésticos o de electrónicos, visite la página de web de Residuos Sólidos de la Ciudad, el sitio web de su transportista de basura, o **Less is More** en <http://lessismore.org>.

Para encontrar lugares donde depositar medicamentos y objetos punzantes en California, visite **Med-Project** en <https://Med-Project.org>.

SOLO LA LLUVIA POR EL DRENAJE DE TORMENTA

JARDINERÍA

- Establezca horarios de sistemas de riego para reflejar los requisitos de conservación de agua de su ciudad u ajuste para los próximos eventos de lluvia.
- Inspeccione regularmente los sistemas de riego en busca de fugas y exceso de riego en busca de riego y asegúrese de que los rociadores no estén dirigidos al paisaje duro/concreto.
- Considere las plantas que atraen insectos beneficios a su jardín.
- Use alternativas menos tóxicas de herbicidas o pesticidas.
- Siga las instrucciones de fabricante y no aplique pesticida o herbicidas dentro de 48 horas de lluvia prevista, o cuando las velocidades de viento estén más de cinco millas por hora.
- Mezcle o use solo lo que necesite: más productos químicos no son mejores.
- Utilice un embudo y manipule la gasolina, el diésel, el aceite y la grasa con cuidado.
- No sople hojas, recortes de césped, ramas de árboles o tierra en la calle o en las entradas de drenaje de tormenta. Deseche en un contenedor de residuos verdes o déjelos en el sitio como mantillo.

ÁREAS DE ESTACIONAMIENTO

- Barra en seco las áreas de estacionamiento en lugar de enjuagar el pavimento.
- Inspeccione las áreas de estacionamiento periódicamente en busca de fugas de vehículos.

DESECHOS DE MASCOTAS

- Instale estaciones de desechos para perros en áreas comunes para uso de los inquilinos y alíentelos a tirar los desechos de mascotas a la basura.

PISCINAS Y SPAS

- No enjuague el filtro de piscina o spa en la calle, canal o entrada de drenaje de tormenta. En su lugar, enjuague los cartuchos o filtros de tierra diatomea en zonas ajardinadas. Disponga de la tierra diatomea en el bote de basura.
- El agua de la piscina y del spa debe ser clorada a niveles indetectables de < 0.1 mg/L, ya sea químicamente o no añadiendo cloro a una piscina o spa descubierta durante 10 días. Utilice un kit de prueba de la piscina para medir el cloro antes de drenar la piscina o el spa. Drene al paisajismo siempre que sea posible para conservar el agua. [Las piscinas y spas en la ciudad de Santa Bárbara deben drenarse al alcantarillado sanitario y no pueden drenarse en la calle y/o desagüe pluvial. Comuníquese con la oficina del Sistema de Aguas Residuales de la Ciudad al (805) 568-1010 antes de drenar su piscina.]

ÁREAS DE BASURERO

- Mantenga cerradas las tapas de los contenedores de basura cuando no estén en uso para evitar que el agua de lluvia lave el desperdicio de alimentos en el drenaje pluvial y para evitar que las aves y las plagas dispersen la basura.
- Contrate un limpiador de superficies móvil para mantener limpia el área del contenedor durante todo el año.
- Notifique a su transportista de basura si su bote de basura o contenedor de basura está dañado o tiene fugas o le falta un tapón de drenaje.

MANEJO DE BASURA

- Póngase en contacto con su transportista de residuos para obtener más información sobre el reciclaje comercial (AB 341) y el reciclaje de materia orgánica comercial (AB 1826) y el reciclaje de materia orgánica residencial (SB 1383), o visite **Less is More** at <http://lessismore.org> para más información.
- Deseche los productos químicos no deseados/expirados, como productos químicos de limpieza y pesticidas, a través de un contratista de residuos peligrosos aprobado por el estado.
- Programe una recolección de artículos voluminosos que dejaron los inquilinos anteriores para que sean coleccionados a través de su recolector de basura.
- Deseche de hojas, hierbas, y recortes en un contenedor de residuos verde o déjelos en su sitio como mantillo.
- Deseche de ramas de árboles y ramas en la basura o troceándolos en mantillo.

VAMOS VERDE: Para aprender más acerca de la sostenibilidad, visite **Santa Barbara County's Green Business Program** en <https://greenbusinessca.org>.



Ciudad de Buellton
www.CityofBuellton.com



Ciudad de Carpinteria
www.CarpinteriaCa.gov



Ciudad de Goleta
www.CityofGoleta.org



Ciudad de Lompoc
www.CityofLompoc.com



Ciudad de Santa Bárbara
www.SBCreeks.com



Ciudad de Solvang
www.CityofSolvang.com



Condado de Santa Bárbara
www.SBProjectCleanWater.org