

GUÍA DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN MEJORES PRÁCTICAS DE MANEJO (BMPs)



CONTAMINANTES COMUNES

Industria de Construcción

- Tierra y sedimento
- Basura y escombros
- Cemento, estuco y mortero
- Metal
- Aceite, grasa, gasolina y diésel
- Pintura
- Drenaje
- Fertilizante

Asegúrese de siempre:

- Comprender el drenaje del sitio
- Identifique todas las entradas de desagüe de tormenta en el sitio, las cuencas de captación y/o la ubicación de drenaje fuera del sitio más cercana
- Asegúrese de que todas las entradas de los desagües pluviales en el sitio estén protegidas para capturar los contaminantes
- Rutinariamente inspeccionar y limpiar entradas de drenaje pluvial en el sitio y cuencas de captura

CONSEJO: Si coordina la implementación de BMP con cada fase de construcción, ayudaría a evitar que los sedimentos salgan del sitio.

ACERCA DE ESTA GUÍA

Muchos trabajadores de la construcción no saben que sus prácticas pueden contaminar nuestros locale arroyos, lagos, ríos y el océano. Los contaminantes de las actividades de construcción pueden entrar en contacto con el riego y la escorrentía de aguas pluviales y fluir hacia una entrada de drenaje pluvial y hacia nuestras vías fluviales

Esta guía proporciona BMP generales que normalmente utiliza la industria de la construcción. Usted puede ayudar a reducir la contaminación durante todo el año mediante la aplicación de BMPs. Si su proyecto requiere un plan de control de sedimentos (E&SCP) o plan de prevención de contaminación del agua de lluvia (SWPPP), los BMPs de este plan se deben seguir y los BMPs en esta guía deben ser BMPs complementarios y deben ser consideradas.

En muchos casos, la instalación de medidas de control de aguas pluviales (SCM) posteriores a la construcción para retener y tratar la escorrentía de aguas pluviales de proyectos terminados para evitar impactos a largo plazo en los cuerpos de agua. Los SCMs son diferentes a los BMPs porque su función es capturar y reducir los contaminantes en la escorrentía del proyecto en el futuro. Es importante implementar BMP para proteger las características posteriores a la construcción descritas en esta guía.



TAMAÑO DE PROYECTO	REQUISITOS DE AGUAS TORMENTAS
Cualquier actividad perturbadora de la tierra que pueda generar contaminantes pero que no requiera un permiso de clasificación/construcción <i>Consulte el código de la ciudad o del condado para las excepciones de permisos de clasificación / construcción</i>	• No se requiere ningún plan de sitio • Las descargas de contaminantes están prohibidas por el código de la ciudad y el condado • Implemente BMPs de construcción apropiados para prevenir las descargas de contaminantes y la violación del código de la ciudad y el condado
Todos los proyectos que requieren una clasificación/permiso de construcción <i>Consulte el código de la ciudad o del condado para las excepciones de permisos de clasificación / construcción</i>	• Plan de sitio requerido • Implemente BMPs de construcción por código de ciudad o condado • Prepare un E&SCP aprobado por la ciudad o condado
Todos los proyectos grandes de 1 acre de perturbación del suelo 0 < 1 acre, pero parte de un plan común de desarrollo más grande (1 total de hectáreas de perturbación) <i>Consulte los requisitos de permisos generales de construcción</i>	• Proyectos grandes deben ser permitidos antes de iniciar cualquier perturbación de suelo. • Implemente BMPs de construcción especificados dentro de un SWPPP aprobado <i>Los SWPP desarrollados de conformidad con el Permiso General de Construcción pueden sustituir al E&SCP para aquellos proyectos en los que se requiera una SWPPP, si contiene los requisitos del E&SCP.</i>

Los proyectos que crean o sustituyen $\geq 2,500SF$ o más de superficie impermeable y colectivamente sobre el sitio de construcción entero son proyectos regulados y deben cumplir con los requisitos de construcción posterior de la Junta Regional; de Control de Calidad del Agua de la Costa Central (R3-2013-0032). Los proyectos regulados deben presentar un plan de control de aguas de tormentas. Los solicitantes deben seguir la guía técnica de aguas de tormentas del condado de Santa Bárbara para el desarrollo de bajo impacto (LID) para ayudar con el plan de control de aguas de tormentas.

BMPs DE CONSTRUCCIÓN

BMP DE CONTROL DE EROSIÓN

- Realice actividades de clasificación durante los meses secos para evitar perturbaciones del suelo durante la temporada de lluvias (Octubre–Mayo).
- Programe el movimiento de tierras y actividades de construcción en fases para minimizar la perturbación del suelo.
- Marque zonas de vegetación a preservar, instale cercas para proteger árboles y/o instale la barrera del área ribereña donde sea necesario.
- Aplique mantilla temporal, hidrosemillas y/o aglutinantes del suelo para proteger el suelo de la exposición al viento o al agua (lluvia o riego) hasta establecer una estabilización permanente. Asegúrese de seguir las instrucciones de aplicación del fabricante, evite la pulverización y aplique según sea necesario.



PARA OBTENER MÁS INFORMACIÓN PÓNGASE EN CONTACTO CON NUESTRAS AGENCIAS ASOCIADAS

Ciudad de Buellton
www.CityofBuellton.com
Public Works Department
805.688.5177
swmp@cityofbuellton.com

Ciudad de Carpinteria
www.CarpinteriaCa.gov
Public Works Department
805.880.3415
sustainability@carpinteriacalifornia.gov

Ciudad de Goleta
www.CityofGoleta.org
Public Works Department
805.961.7575
stormwater@cityofgoleta.org

Ciudad de Santa María
www.CityofSantaMaria.org
Utilities Department
805-925-0951, ext. 7270
stormwater@cityofsantamaria.org

Ciudad de Solvang
www.CityofSolvang.com
Public Works Department
805.688.5575
stormwater@cityofsolvang.com

Condado de Santa Bárbara
www.SBProjectCleanWater.org
Project Clean Water
805.568.3440
cleanwater@countyofosb.org



¿QUIERE SABER MAS?

Las ciudades de Buellton, Carpinteria, Goleta, Santa María y Solvang, y el condado de Santa Bárbara, tienen programas extensos de manejo de aguas pluviales, con una gran selección de información y herramientas útiles para ayudar a proteger el medio ambiente.

Entrenamiento

- Provee entrenamiento de BMP a los nuevos empleados y ofrezca a sus empleados una actualización anual sobre prevención de la contaminación de aguas pluviales
- Publique la ordenación dentro del tráiler de construcción y áreas de descanso
- Mantenga todos los registros de formación en el sitio y disponible para inspección

Prevención de Derrames y Limpieza

- Mantenga un kit de derrame disponible en el sitio para su uso
- Limpie derrames o goteos inmediatamente
- Designe un empleado para monitorear la gestión y limpieza de fluidos de aceite o fluidos de vehículo
- Use métodos secos para limpiar los derrames (absorber, barrer) en lugar de enjuagar las áreas

SOLO LA LLUVIA POR EL DRENAJE DE TORMENTA

BMPs DE CONTROL DE SEDIMENTO

- Los rollos de fibra y las cercas de cieno deben cavarse en el suelo y estacarse para que funcionen correctamente. Consulte las instrucciones del fabricante para conocer las técnicas y los espacios adecuados.
- Inspeccione la obra de la construcción diariamente. Quite cualquier acumulación de sedimento en carreteras, calzadas, aceras, canales, etc. barriendo (barrendero manual o de la calle). ¡No use mangueras para lavar superficies abajo impermeables!
- Instale las cuencas de sedimento/detención del tamaño adecuado para permitir que los sedimentos finos se asienten hasta 48 horas antes de que se libere la escorrentía, si es apropiado para un proyecto.

BMPs DE CONTROL DE SEGUIMIENTO

- Establezca todas las entradas/salidas de la construcción instalando placas de estruendo y/o roca de 3 pulgadas para eliminar el seguimiento fuera del sitio de suciedad y sedimentos.
- Con regularidad inspeccione toda la entradas de construcción estabilizadas / salidas y quite la acumulación de sedimento dentro de platos del estruendo o base de la roca cuando 1/3 lleno.

BMPs DE CONTROL DE CORRIENTE Y ESCORRENTIA

- Establezca controles de corriente (diques de tierra o drenaje humedales) para redirigir el agua de lluvia lejos de la tierra suelta en áreas perturbadas.
- Correctamente clasifique el sitio para contener escorrentía donde se pueda administrar.

BMPs DE ORGANIZACIÓN

- Inspeccione rutinariamente las áreas de lavado de cemento/pintura/paneles de yeso/yeso/estuco para detectar fugas y cobertura al final de cada día y/o antes de la lluvia. Mantenga las áreas de lavado con un mínimo de 4 pulgada sobre grado y 12 pulgadas de bajo grado. No olvide de cambiar cuando se llene el 75% y limpie derrames cuando ocurren.
- Inspeccione y elimine la acumulación de basura/escombros regularmente en todo el sitio y deséchelos de manera adecuada.
- Cubra los contenedores de basura al fin de cada día y/o antes de la lluvia. Vacíe la basura regularmente para que la basura/desechos no se dispersen en el sitio ni afuera del sitio.
- Ubique los baños portátiles a un mínimo de 50 pies de distancia de las instalaciones de drenaje (cunetas de concreto, etc.) y áreas de mucho tráfico, cada cuando sea posible.
- Proteja las reservas de tierra, materiales de jardinería u otros materiales sueltos contra la erosión causada por el viento y el agua de lluvia o irrigación. También si no se usan en 14 días o más.
- Almacene los materiales/desechos peligrosos dentro de recipientes herméticos, contención secundaria, debajo de una lona o cobertizo de almacenamiento para evitar la exposición durante la temporada de lluvias.

GESTION DE AGUAS NO PLUVIALES

- Mantenga los vehículos para evitar fugas y derrames. Mantenga las bandejas de goteo y los kits de derrames disponibles.
- Designe un vehículo y área de limpieza, abastecimiento de combustible, mantenimiento de equipo que no pueda descargar al desagüe o drenaje de tormentas.
- Periódicamente inspeccione fuentes de agua/irrigación potables (camión de agua o mangueras) para garantizar que no haya fugas ni descargas de la líneas de agua ni exceso de riego.
- Utilice operación de deshidratación aprobadas para administrar las aguas pluviales y las aguas no pluviales autorizadas en los sitios de construcción (consulte los requisitos de permiso/plan locales y/o estatales).

ESTABLECE LAS ÁREAS PERTURBADAS

- Utilice la supresión húmeda con frecuencia (camión de agua o mangueras) para el control del polvo para estabilizar las áreas perturbadas hasta el establecimiento de vegetación permanente, adoques o la finalización de asfalto, hormigón o virutas y sellado.

BMPs DESPUES DE LA CONSTRUCCIÓN

- Proteja SCMs, como las cámaras subterráneas o las cuencas de biorretención, de la sedimentación durante las actividades de construcción o hasta que el sitio se estabilice.
- Guarde SCMs fuera de línea hasta que se haya estabilizado los alrededores y no permita que la escorrentía relacionada con la construcción fluya hacia ellos hasta que haya estabilizado las áreas de drenaje circundantes.
- Minimice la compactación de suelos en el área de la medida de postconstrucción para asegurar que los precios de infiltración no sean afectados.
- No olvide proteger los SCM de las aguas residuales (concreto, estuco, pintura, etc.) escombros de construcción u otros materiales durante las actividades de construcción que puedan obstruir el SCM.



Ciudad de Buellton
www.CityofBuellton.com



Ciudad de Carpinteria
www.CarpinteriaCa.gov



Ciudad de Goleta
www.CityofGoleta.org



Ciudad de Santa María
www.CityofSantaMaria.org



Ciudad de Solvang
www.CityofSolvang.com



Condado de Santa Bárbara
www.SBProjectCleanWater.org